## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«07» ноября 2023 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 07 ноября 2023 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант **(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 08 ноября 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1579-52/115/2020-2 от 17.06.2020.

 Лот №1. Характеристика земельного участка:

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Шилокшлей. Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кулебакский.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0110006:1579;

Площадь земельного участка: 672001 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

 Целевое назначение – растениеводство, животноводство.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **33977** (Тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2023 №4195/2227/14,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - **33977** (Тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей, шаг аукциона 1% - 340 (Триста сорок) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Куприянова Ю.Ю.- начальник юридического отдела;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата отправки заявки на электронную площадку | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. |  Гр. Клочай Максим Викторович  | 06.10.2023 | заявка обеспечена | допущен | - |
| 2. | Гр. Федоров Павел Николаевич | 03.11.2023 | заявка обеспечена | допущен | - |
| 3. | Гр. Нестеренко Илья Андреевич | 03.11.2023 | заявка обеспечена | допущен | - |
| 4. | Гр. Костыгов Лев Олегович | 03.11.2023 | заявка обеспечена | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Признать участниками аукциона, назначенного на 08 ноября 2023г. в 10 час. проводимом на электронной площадке НЭП – «Фабрикант» следующих заявителей:

- гр. Клочай Максима Викторовича;

- гр. Федорова Павла Николаевича;

- гр. Нестеренко Илью Андреевича;

- гр. Костыгова Льва Олеговича.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Куприянова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |